

Investmentprofil

Kontinuierlich suchen wir hochrentable Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:

| | Gewerbliche Immobilien | Wohnimmobilien | Sonderthemen |
|---|--|--|--|
| Assetklasse | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Büro, ▪ Büro- und Geschäftshäuser, ▪ Healthcare, ▪ Lebensmittelfachgeschäfte, ▪ Gewerbeparks, ▪ Light Industrial, ▪ Lager/Logistik | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mehrfamilienhäuser mit geringem Gewerbeanteil (< 10%) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Parkhäuser |
| Eigentum am Grundstück | Volleigentum | Volleigentum | Voll- und Teileigentum |
| Mindestgröße vermietbarer Fläche | Ab 1.000 m ² | Ab 500 m ² | Ab 100 Stück |
| Investitionsvolumen | EUR 2.000 T – 20.000 T | EUR 1.000 T – 20.000 T | EUR 1.000 T – 10.000 T |
| Standorte | Bevorzugt A- und B-Städte: NRW, Rhein-Main, Hessen, Hamburg und Umgebung | | |
| Lage | Bevorzugt sind Innenstadtlagen und Mischgebiete mit gewachsenem Wohnumfeld, keine Gewerbegebiete | | |
| Objektqualität / Baujahr | Bestandsobjekte: alle Qualitäten möglich | | |
| Ausschlusskriterien | Teileigentum (außer Parkhäuser); Erbbaurechte; Forward Deals; Standorte mit negativer Bevölkerungsentwicklung; unbebaute Grundstücke sowie alleinstehenden/dezentralen Bürostandorten. | | |

Notwendige Unterlagen für den Prüfungsprozess:

Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige, diskrete Kaufvertragsabwicklung. Dahingehend bitten wir um vollständige Übermittlung nachfolgender Informationen, um die Objektprüfung und die damit einhergehende Gebotsabgabe vornehmen zu können:

- Exposé mit vollständiger postalischer Anschrift der Liegenschaft, Fotos / Ansichten und Gebäudegrundrisse
- Objektart und Zustand inkl. Beschreibung des Instandhaltungszustandes mit Angabe durchgeführter Modernisierungsmaßnahmen
- Bei Bestandsimmobilien: Mieter- und Flächenaufstellung
- Flurkarte, Lageplan des Objektes
- Kaufpreisvorstellung

Unqualifizierte Angebote ohne nachvollziehbare Angaben – insbesondere ohne postalische Anschrift – werden nicht in unseren Prüfprozess aufgenommen.

Bitte richten Sie Ihre Angebote ausschließlich per E-Mail an verwaltung@citus.gmbh.

Alle Angebote werden vertraulich behandelt und nur zur Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten der durch die CITUS betreuten Familien verwendet. Bei Maklerangeboten gehen wir davon aus, dass der Makler vom Eigentümer beauftragt ist. Ein Maklervertrag kommt nur zustande, wenn wir dem Nachweis nicht innerhalb von 5 Werktagen widersprechen.